

## Ilmoitus

### Ruotsinkylän koulun väistötilarakennuksen 1. optiovuoden käyttöönottoaminen

Tuusulan kunta ja Teijo-Talot Oy ovat 27.3.2019 allekirjoittaneet sopimuksen väistötilarakennuksen rakentamisesta Ruotsinkylän koulun tontille sekä ko. rakennuksen vuokraamisesta Ruotsinkylän koulun väistötiloiksi. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on 60 kk, jonka jälkeen vuokralaisella on oikeus käyttää 12+12 kuukauden mittainen optiokausi. Optioaika alkaa välittömästi varsinaisen vuokra-ajan päätyttyä. Vuokralaisen on ilmoitettava option käytöstä vuokranantajalle kirjallisesti vähintään kuusi (6) kuukautta ennen optioajan alkua.

Väistötilarakennus otettiin käyttöön 15.7.2019 ja varsinainen vuokra-aika päättyy 15.7.2024.

Tällä kirjeellä Tuusulan kuntaa ilmoittaa ottavansa käyttöön sopimuksen mukaisen ensimmäisen optiovuoden (16.7.2024 - 15.7.2025). Ensimmäisen optiovuoden vuokraksi on sovittu 14,06 €/brm<sup>2</sup>/kk. Rakennuksen sopimuksen mukainen koko on 506,7 brm<sup>2</sup>.

Optiovuoden tilaamisesta tullaan tekemään Tuusulan kunnan tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätös. Päätös toimitetaan vuokranantajalle sähköisesti.

Myös rakennukselle myönnetty tilapäinen rakennusluvan voimassaolo on päättymässä 22.5.2024. Tuusulan kunta hakee rakennukselle uuden tilapäisen rakennusluvan sekä tilapäisen luvan myöntämiselle edellytyksenä olevan poikkeamispäätöksen.

Tuusulassa 2.11.2023



Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.